

12 April 2010

رمز التداول "Abraj.D"

ادراج جديد في سوق فلسطين للأوراق المالية

نبذة عن الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

- توفيق إسماعيل سليمان حسين - رئيس المجلس
- عزيز محمود مصطفى عبدالجواد - نائب الرئيس
- سامر عزيز بولص شحاده
- زاهي باسيل عوض عواد
- ابراهيم علي سليمان الطويل
- فؤاد نخلة قطان
- أنطون كرابيد مانوك ماردروسيان

تأسست شركة أبراج الوطنية كشركة مساهمة خصوصية محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964 بتاريخ 16 تشرين أول 1995 وبرأسمال مقداره 1,000,000 دينار أردني مقسم إلى 100,000 سهم بقيمة اسمية مقدارها 10 دينار أردني للسهم الواحد والمكتتب بها بالكامل.

وتمتلك شركة التأمين الوطنية منها 99,999 سهماً. وتمت زيادة رأس المال عام 2005 إلى عشرة ملايين دولار أمريكي مقسم إلى عشرة ملايين سهم مكتتب بها بالكامل، وتمتلك شركة التأمين الوطنية منها 9,037,400 سهم ما نسبته 90.374% من مجموع رأسمال شركة أبراج الوطنية. وتم تحويل الشركة من مساهمة خصوصية محدودة إلى مساهمة عامة خلال عام 2006.

وكان باكورة أعمال شركة أبراج الوطنية مجمع أبراج الوطنية المكون من اثني عشر طابقاً بمساحة إجمالية مقدارها (15,308) متر مربع و المبنى مؤجر تأجيراً شبة كامل حالياً ويعتبر من المباني المميزة في مدينة رم الله. من أهم غايات الشركة تملك وشراء وبيع والمتاجرة بالأراضي والعقارات والشقق، وإفراز أو البيع نقداً أو بالتقسيط أو رهن الأراضي وتأثيث الشقق والعقارات مع خدمات أو بدون خدمات أو غير ذلك وكل ما يتعلق بهذا النشاط، والقيام بتنمية وتشجيع وإدارة الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة التجارية والصناعية والخدماتية وغيرها.

تمارس الشركة عملها من خلال مركزها الرئيسي في مدينة البيرة ولا يوجد لها فروع أخرى.

أهم المؤشرات المالية

عدد المساهمين المالكين 10 %

فأكثر : 1

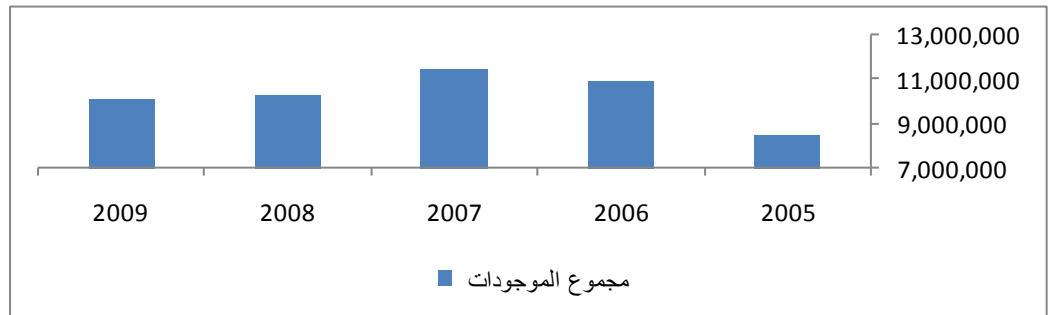
نسبة مساهمة العاميين (الجمهور)

7.29%

البند	2009	2008	2007	2006	2005
القيمة الدفترية	1.107	1.079	1.061	1.052	1.163
رأس المال العامل	1,102,947	661,583	284,303	2,769,206	257,912
العائد على الموجودات	%2.87	%1.81	%2.39	%2.76	%4.28
العائد على الملكية	%2.62	%1.72	%2.59	%2.86	%4.45
هامش الربح التشغيلي	%44.42	%28.78	%44.36	%48.62	%58.11
نسبة التداول	5.986	3.874	1.363	10.093	1.869

تطور الميزانية العمومية

البند (دولار)	2009	2008	2007	2006	2005
النقد و أشباه النقد	206,000	45,929	140,258	10,638	140,411
ودائع بالعملات الأجنبية و المحلية	660,701	598,887	695,781	558,282	-
الذمم المدينة	38,641	28,759	43,648	2,345,502	255,686
أرصدة مدينة أخرى	418,832	218,213	187,232	159,316	158,613
مجموع الموجودات المتداولة	1,324,174	891,788	1,066,919	3,073,738	554,710
استثمارات عقارية	9,937,242	10,072,618	-	1,413	1,413
استثمارات متوفرة للبيع	99,754	99,754	76,413	-	-
صافي الممتلكات الاستثمارية	62,304	74,415	10,238,298	7,789,399	7,922,348
صافي الموجودات الثابتة	-	-	85,942	19,325	15,256
مجموع الموجودات	10,099,300	10,246,787	11,467,572	10,883,875	8,493,727
الذمم الدائنة	25,818	23,299	576,561	10,272	10
مخصصات مختلفة	48,546	8,824	21,958	105,465	92,771
ايرادات مقبوضة مقدماً	99,786	158,021	144,858	154,945	176,374
أرصدة دائنة أخرى	47,077	40,061	39,239	33,850	27,643
مجموع المطلوبات المتداولة	221,227	230,205	856,362	367,518	312,265
مخصص تعويض نهاية الخدمة	131,925	113,580	73,746	62,986	15,467
مجموع المطلوبات غير المتداولة	131,925	113,580	73,746	62,986	15,467
مجموع المطلوبات	353,152	343,785	856,362	367,518	312,265
راس المال	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	7,037,500
الاجتياطي الجباري	271,865	238,246	218,948	190,086	155,830
أرباح مدورة	798,457	556,544	392,262	326,271	988,132
مجموع حقوق المساهمين	11,070,322	10,794,790	10,611,210	10,516,357	8,181,462
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين	11,423,474	11,138,575	11,467,572	10,883,875	8,493,727



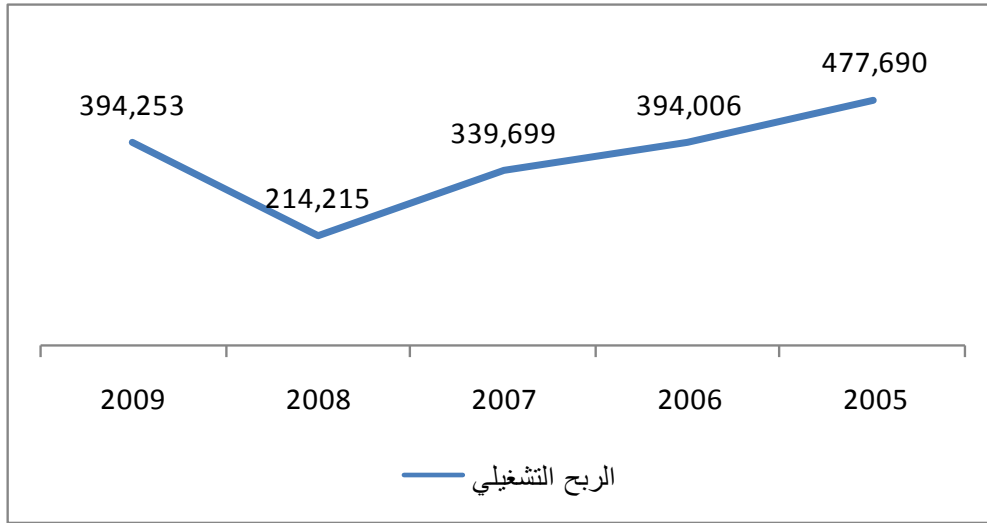
تطور قائمة الدخل

البند (دولار)	2009	2008	2007	2006	2005
إيرادات الإيجارات	683,284	638,916	638,352	660,021	706,662
إيرادات الخدمات	204,214	105,325	96,976	120,095	110,917
إيرادات أخرى	-	-	30,420	30,206	4,429
إجمالي الإيرادات التشغيلية	887,498	744,241	765,748	810,322	822,008
مصاريف مباشرة	310,627	329,676	230,502	233,257	177,967
مصاريف إدارية و عمومية	182,618	200,350	195,547	183,059	166,351
إجمالي المصاريف	493,245	530,026	426,049	416,316	344,318
الربح التشغيلي	394,253	214,215	339,699	394,006	477,690
إيرادات التمويل و إيرادات أخرى	3,976	29,671	-	-	-
صافي ربح السنة قبل ضريبة الدخل و الأملاك	398,229	243,886	339,699	394,006	477,690
صافي ربح السنة	290,280	185,254	274,368	300,649	363,727
عائد السهم من الأرباح	0.0290	0.0185	0.0274	0.0301	0.0517

أول يوم تداول 14

نيسان 2010

2610 مساهم



عملة التداول :

دولار أمريكي

تنويه : هذا التقرير لا يشكل عرضاً لشراء أو بيع أو تقديم العروض لشراء أو بيع أي من الأوراق المالية المذكورة. المعلومات الواردة في هذا التقرير قد أعدت باستخدام المعلومات و المصادر المتاحة للجمهور التي تعتقد شركة سهم للاستثمار و الأوراق المالية أنه يمكن الاعتماد عليها. شركة سهم للاستثمار و الأوراق المالية لا تضمن دقة المعلومات الواردة في هذا التقرير ولا تتحمل أي مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار نتيجة لاتخاذ القرارات الاستثمارية بناءً على المعلومات المقدمة أو المشار إليها في هذا التقرير. أي تحليل للمعلومات والبيانات التاريخية هي لأغراض إعلامية فقط والأداء الماضي لأي شركة أو ورقة مالية لا يشكل ضماناً أو مؤشراً على النتائج في المستقبل.